|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 10767/1 din 14.04.2022  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „locuință”

 Având ân vedere expunerea de motive,

Municipiul Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul în suprafață de **300 mp**, situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „Locuință”, deoarece a expirat contractul de concesiune nr. 115/7207/11.10.1995.

 Locuința a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 274/6135 din 19.09.1996 și a fost recepționată cu procesul verbal de recepție nr. 158/31.12.1999.

Deoarece pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se propune întocmirea unui contract de închiriere pentru terenul în suprafață de **300 mp**, situat în Dej, str. Valea Codorului, nr. 50 A, pe care este edificată o „Locuință”.

Durata închirierii este de **5 ani,** începând cu data de 01.05.2022.

Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului pe durata contractului de închiriere.

 Tariful de închiriere propus este de 255 lei/anul 2022. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Birou Juridic-contencios Întocmit

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura